

南向き角地！ 日当たり良好！ カーポート1台分



※略図につき、現況を優先します。

周辺環境

- 彦根市立若葉小学校 (約600m)
- 彦根市立南中学校 (約1,200m)
- セブンイレブン彦根蓮台寺店 (約180m)
- 平和堂日夏店 (約1,100m)
- ドラッグユタカ日夏店 (約1,100m)
- セブンイレブン彦根日夏店 (約1,100m)
- JR河瀬駅 (約2,100m)



物件種目	中古戸建		
価格 総額	1,480	万円	間取り 5DK
所在地	滋賀県彦根市日夏町		
交通	JR琵琶湖線	河瀬	駅 徒歩 27分
土地面積 (私道含まず)	公簿	169.24	m ² 土地権利 所有権
私道負担	無	-	m ² 地目 宅地
セットバック	無	-	m ² 地勢 平坦
接道状況 (角地)	種別	位置指定	約6.9 m 方向 南西 幅員 約7.1 m
	種別	位置指定	約6.9 m 方向 南東 幅員 約12.0 m
建物面積	延べ	86.26	m ² 1階 51.43 m ² 2階 34.83 m ²
			3階 - m ² その他 - m ²
建物構造	木造 瓦葺	地上階	2階 地下階 - 階
駐車場	有 (1台)		
築年月	1984年 (昭和59年) 11月	増改築年月	-
設備・条件	公営水道、公共下水、電気、個別プロパン、側溝		
都市計画	市街化区域	地域地区	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	国土法届出	不要
建ぺい率	70	%	容積率 200 %
その他法令上の制限	法22条、景観法		
現況	空家	引渡時期	相談 ()
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆売主の契約不適合責任免責 ◆公簿取引、現況渡し ◆残置物あり (要相談) 		



「豊かな暮らしを叶える」幸せの土地探し
ライバーセル株式会社
みんなの土地
加盟団体 (公社) 全日不動産協会 宅地建物取引業 (滋賀県知事(1)第3843号)
取引態様: 媒介

みんなの土地 ありがとう

0120-37-1739

〒522-0086 滋賀県彦根市後三条町288
TEL 0749-47-5635 FAX 0749-47-5636
営業時間 10:00~18:00
定休日 木曜日 (お盆・年末年始)

みんなの土地 ホームページ



<https://minna-tochi.jp/>
mail: info@minna-tochi.jp

売却物件大募集!!

土地・戸建・マンション買取いたします!
査定は無料です。不動産の売却をご検討の方、
お気軽にご相談ください!

