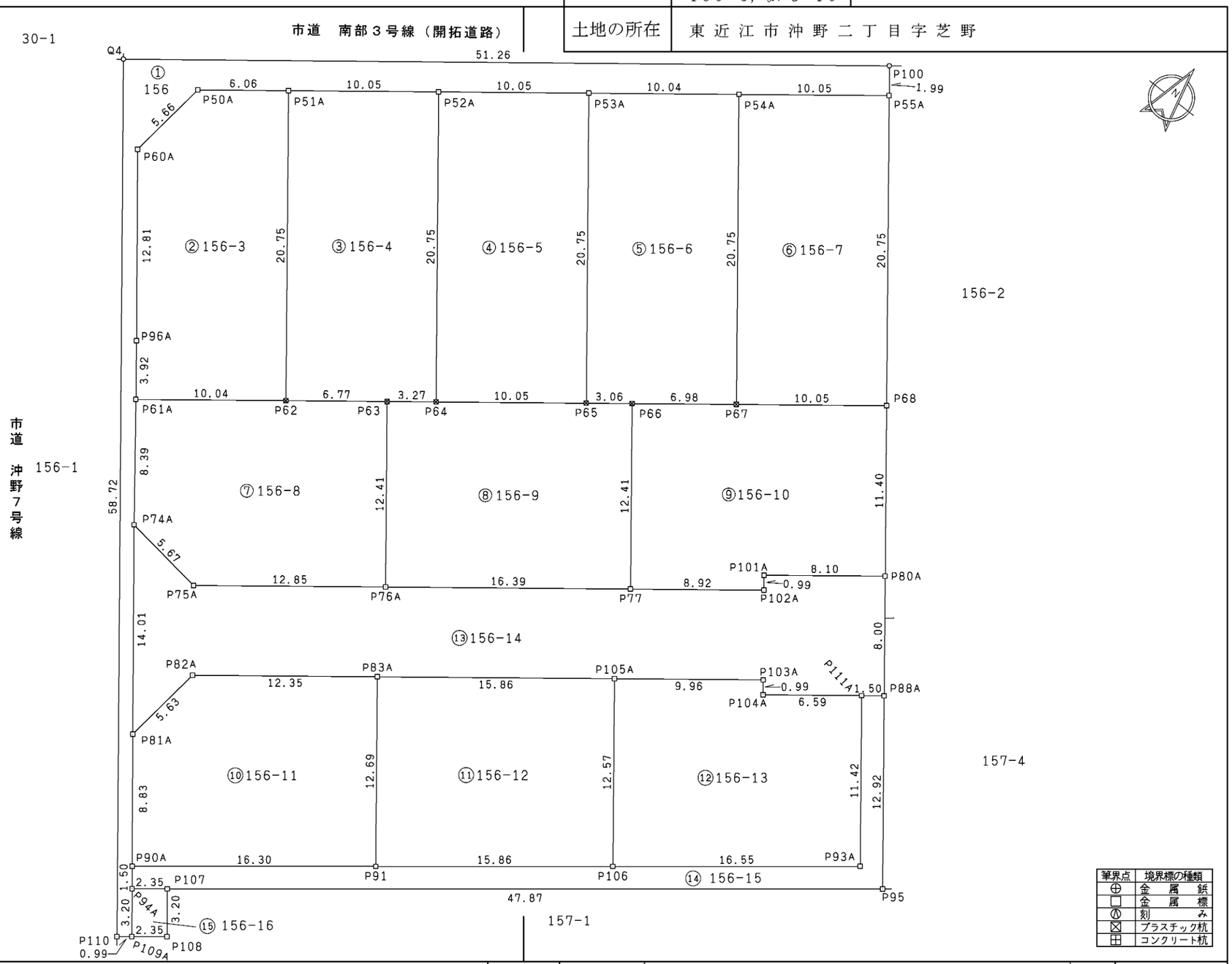
登記年月日： 令和7年7月1日

表示年月日：2025／07／08

地番	156， 156－3，ないし－16
土地の所在	東近江市沖野二丁目字芝野

地積測量図 1／4



筆界点	境界標の種類
⊕	金属鋲
□	金属標
Ⓚ	刻み
⊠	プラスチック杭
⊞	コンクリート杭

作成者	滋賀県東近江市八日市清水二丁目１２番１９号 土地家屋調査士法人 **とわのパートナーズ** 社員　土地家屋調査士　野瀬克佳　（令和７年６月２４日測量）（令和７年６月２４日作成）	申請人	株式会社想武 代表取締役　奥　文宏	縮尺	1／300

地　　番	１５６， １５６－３，ないし－１６
土地の所在	東近江市沖野二丁目字芝野

地　積　測　量　図 (2/4)

求積表

地　番	①　１５６				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｑ４	－９９８８７．９３１	１８６４３．７０２	７７．７８２	１４５０１４４．４２８９６４	５１．２６
Ｐ１００	－９９８５６．４３４	１８６８４．１４８	２９．９２６	５５９１４１．８１３０４８	１．９９
Ｐ５５Ａ	－９９８５８．００５	１８６８５．３７３	－７．７５０	－１４４８１１．６４０７５０	１０．０５
Ｐ５４Ａ	－９９８６４．１８４	１８６７７．４４６	－１２．３５７	－２３０７９７．２００２２２	１０．０４
Ｐ５３Ａ	－９９８７０．３６２	１８６６９．５２０	－１２．３５６	－２３０６８０．５８９１２０	１０．０５
Ｐ５２Ａ	－９９８７６．５４０	１８６６１．５９３	－１２．３５７	－２３０６０１．３０４７０１	１０．０５
Ｐ５１Ａ	－９９８８２．７１９	１８６５３．６６７	－９．９０６	－１８４７８３．２２５３０２	６．０６
Ｐ５０Ａ	－９９８８６．４４６	１８６４８．８８６	－９．３４５	－１７４２７３．８３９６７０	５．６６
Ｐ６０Ａ	－９９８９２．０６４	１８６４８．１９６	－１５．７１０	－２９２９６３．１５９１６０	１２．８１
Ｐ９６Ａ	－９９９０２．１５６	１８６５６．０９９	－１３．１９５	－２４６１６７．２２６３０５	３．９２
Ｐ６１Ａ	－９９９０５．２５９	１８６５８．５０２	－９．７５２	－１８１９５７．７１１５０４	８．３９
Ｐ７４Ａ	－９９９１１．９０８	１８６６３．６２７	－１７．６８６	－３３００８４．９０７１２２	１４．０１
Ｐ８１Ａ	－９９９２２．９４５	１８６７２．２６４	－１７．９８５	－３３５８２０．６６８０４０	８．８３
Ｐ９０Ａ	－９９９２９．８９３	１８６７７．７２０	－８．１３３	－１５１９０５．８９６７６０	１．５０
Ｐ９４Ａ	－９９９３１．０７８	１８６７８．６５１	－３．７０３	－６９１６７．０４４６５３	３．２０
Ｐ１０９Ａ	－９９９３３．５９６	１８６８０．６２８	－３．１３８	－５８６１９．８１０６６４	０．９９
Ｐ１１０	－９９９３４．２１６	１８６７９．８４７	４５．６６５	８５３０１５．２１３２５５	５８．７２
			倍　面　積	－３３２．７６８７０６	
			面　積	１６６．３８４３５３０	
			地　積	１６６．３８ ㎡	
			坪　数	５０．３３ 坪	

地　番	②　１５６－３				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ６０Ａ	－９９８９２．０６４	１８６４８．１９６	１５．７１０	２９２９６３．１５９１６０	５．６６
Ｐ５０Ａ	－９９８８６．４４６	１８６４８．８８６	９．３４５	１７４２７３．８３９６７０	６．０６
Ｐ５１Ａ	－９９８８２．７１９	１８６５３．６６７	－１２．６３９	－２３５７６３．６９７２１３	２０．７５
Ｐ６２	－９９８９９．０８５	１８６６６．４２４	－２２．５４０	－４２０７４１．１９６９６０	１０．０４
Ｐ６１Ａ	－９９９０５．２５９	１８６５８．５０２	－３．０７１	－５７３００．２５９６４２	３．９２
Ｐ９６Ａ	－９９９０２．１５６	１８６５６．０９９	１３．１９５	２４６１６７．２２６３０５	１２．８１
			倍　面　積	－４００．９２８６８０	
			面　積	２００．４６４３４００	
			地　積	２００．４６ ㎡	
			坪　数	６０．６４ 坪	

地　番	③　１５６－４				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ５１Ａ	－９９８８２．７１９	１８６５３．６６７	２２．５４５	４２０５４６．９２２５１５	１０．０５
Ｐ５２Ａ	－９９８７６．５４０	１８６６１．５９３	－１０．１８８	－１９０１２４．３０９４８４	２０．７５
Ｐ６４	－９９８９２．９０７	１８６７４．３５０	－１８．３８２	－３４３２７１．９０１７００	３．２７
Ｐ６３	－９９８９４．９２２	１８６７１．７６５	－６．１７８	－１１５３５４．１６４１７０	６．７７
Ｐ６２	－９９８９９．０８５	１８６６６．４２４	１２．２０３	２２７７８６．３７２０７２	２０．７５
			倍　面　積	－４１７．０８０７６７	
			面　積	２０８．５４０３８３５	
			地　積	２０８．５４ ㎡	
			坪　数	６３．０８ 坪	

地　番	④　１５６－５				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ５２Ａ	－９９８７６．５４０	１８６６１．５９３	２２．５４５	４２０７２５．６１４１８５	１０．０５
Ｐ５３Ａ	－９９８７０．３６２	１８６６９．５２０	－１０．１８８	－１９０２０５．０６９７６０	２０．７５
Ｐ６５	－９９８８６．７２８	１８６８２．２７７	－２２．５４５	－４２１１９１．９３４９６５	１０．０５
Ｐ６４	－９９８９２．９０７	１８６７４．３５０	１０．１８８	１９０２５４．２７７８００	２０．７５
			倍　面　積	－４１７．１１２７４０	
			面　積	２０８．５５６３７００	
			地　積	２０８．５５ ㎡	
			坪　数	６３．０８ 坪	

地　番	⑤　１５６－６				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ５３Ａ	－９９８７０．３６２	１８６６９．５２０	２２．５４４	４２０８８５．６５８８８０	１０．０４
Ｐ５４Ａ	－９９８６４．１８４	１８６７７．４４６	－１０．１８８	－１９０２８５．８１９８４８	２０．７５
Ｐ６７	－９９８８０．５５０	１８６９０．２０３	－２０．６５８	－３８６１０２．２１３５７４	６．９８
Ｐ６６	－９９８８４．８４２	１８６８４．６９６	－６．１７８	－１１５４３４．０５１８８８	３．０６
Ｐ６５	－９９８８６．７２８	１８６８２．２７７	１４．４８０	２７０５１９．３７０９６０	２０．７５
			倍　面　積	－４１７．０５５４７０	
			面　積	２０８．５２７７３５０	
			地　積	２０８．５２ ㎡	
			坪　数	６３．０７ 坪	

地　番	⑥　１５６－７				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ５４Ａ	－９９８６４．１８４	１８６７７．４４６	２２．５４５	４２１０８３．０２００７０	１０．０５
Ｐ５５Ａ	－９９８５８．００５	１８６８５．３７３	－１０．１８８	－１９０３６６．５８０１２４	２０．７５
Ｐ６８	－９９８７４．３７２	１８６９８．１３０	－２２．５４５	－４２１５４９．３４０８５０	１０．０５
Ｐ６７	－９９８８０．５５０	１８６９０．２０３	１０．１８８	１９０４１５．７８８１６４	２０．７５
			倍　面　積	－４１７．１１２７４０	
			面　積	２０８．５５６３７００	
			地　積	２０８．５５ ㎡	
			坪　数	６３．０８ 坪	

地　番	⑦　１５６－８				
測点	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ	ΔＸ×Ｙｎ	距　離
Ｐ６１Ａ	－９９９０５．２５９	１８６５８．５０２	１２．８２３	２３９２５７．９７１１４６	１０．０４
Ｐ６２	－９９８９９．０８５	１８６６６．４２４	１０．３３７	１９２９５４．８２４８８８	６．７７
Ｐ６３	－９９８９４．９２２	１８６７１．７６５	－５．６２７	－１０５０６６．０２１６５５	１２．４１
Ｐ７６Ａ	－９９９０４．７１２	１８６７９．３９６	－１７．６９３	－３３０４９４．５５３４２８	１２．８５
Ｐ７５Ａ	－９９９１２．６１５	１８６６９．２５９	－７．１９６	－１３４３４３．９８７７６４	５．６７
Ｐ７４Ａ	－９９９１１．９０８	１８６６３．６２７	７．３５６	１３７２８９．６４０２１２	８．３９
			倍　面　積	－４０２．１２６６０１	
			面　積	２０１．０６３３００５	
			地　積	２０１．０６ ㎡	
			坪　数	６０．８２ 坪	

作成者	滋賀県東近江市八日市清水二丁目１２番１９号 土地家屋調査士法人　とわのパートナーズ 社員　土地家屋調査士　野瀬克佳　（令和７年６月２４日測量）（令和７年６月２４日作成）	申請人	株式会社想武 代表取締役　奥　文宏	縮尺	1／

地番	156, 156－3，ないし－16
土地の所在	東近江市沖野二丁目字芝野

地積測量図 3／4

地番 ⑧ 156－9

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P63	−99894.922	18671.765	11.805	220420.185825	3.27
P64	−99892.907	18674.350	8.194	153017.623900	10.05
P65	−99886.728	18682.277	8.065	150672.564005	3.06
P66	−99884.842	18684.696	−7.903	−147665.152488	12.41
P77	−99894.631	18692.326	−19.870	−371416.517620	16.39
P76A	−99904.712	18679.396	−0.291	−5435.704236	12.41
			倍面積	−407.000614	
			面積	203.5003070	
			地積	203.50 ㎡	
			坪数	61.55 坪	

地番 ⑨ 156－10

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P66	−99884.842	18684.696	14.081	263099.204376	6.98
P67	−99880.550	18690.203	10.470	195686.425410	10.05
P68	−99874.372	18698.130	−2.820	−52728.726600	11.40
P80A	−99883.370	18705.143	−13.984	−261572.719712	8.10
P101A	−99888.356	18698.754	−5.773	−107947.906842	0.99
P102A	−99889.143	18699.366	−6.275	−117338.521650	8.92
P77	−99894.631	18692.326	4.301	80395.694126	12.41
			倍面積	−406.550892	
			面積	203.2754460	
			地積	203.27 ㎡	
			坪数	61.49 坪	

地番 ⑩ 156－11

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P81A	−99922.945	18672.264	12.538	234112.846032	5.63
P82A	−99917.355	18672.951	13.185	246202.858935	12.35
P83A	−99909.760	18682.693	−2.420	−45212.117060	12.69
P91	−99919.775	18690.499	−20.133	−376295.816367	16.30
P90A	−99929.893	18677.720	−3.170	−59208.372400	8.83
			倍面積	−400.600860	
			面積	200.3004300	
			地積	200.30 ㎡	
			坪数	60.59 坪	

地番 ⑪ 156－12

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P83A	−99909.760	18682.693	19.771	369375.523303	15.86
P105A	−99900.004	18695.207	−0.158	−2953.842706	12.57
P106	−99909.918	18702.935	−19.771	−369775.727885	15.86
P91	−99919.775	18690.499	0.158	2953.098842	12.69
			倍面積	−400.948446	
			面積	200.4742230	
			地積	200.47 ㎡	
			坪数	60.64 坪	

地番 ⑫ 156－13

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P105A	−99900.004	18695.207	16.041	299889.815487	9.96
P103A	−99893.877	18703.065	5.339	99855.664035	0.99
P104A	−99894.665	18703.677	3.268	61123.616436	6.59
P111A	−99890.609	18708.881	−4.961	−92814.758641	11.42
P93A	−99899.626	18715.904	−19.309	−361385.390336	16.55
P106	−99909.918	18702.935	−0.378	−7069.709430	12.57
			倍面積	−400.762449	
			面積	200.3812245	
			地積	200.38 ㎡	
			坪数	60.61 坪	

地番 ⑬ 156－14

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P74A	−99911.908	18663.627	10.330	192795.266910	5.67
P75A	−99912.615	18669.259	7.196	134343.987764	12.85
P76A	−99904.712	18679.396	17.984	335930.257664	16.39
P77	−99894.631	18692.326	15.569	291020.823494	8.92
P102A	−99889.143	18699.366	6.275	117338.521650	0.99
P101A	−99888.356	18698.754	5.773	107947.906842	8.10
P80A	−99883.370	18705.143	−1.330	−24877.840190	8.00
P88A	−99889.686	18710.065	−7.239	−135442.160535	1.50
P111A	−99890.609	18708.881	−4.979	−93151.518499	6.59
P104A	−99894.665	18703.677	−3.268	−61123.616436	0.99
P103A	−99893.877	18703.065	−5.339	−99855.664035	9.96
P105A	−99900.004	18695.207	−15.883	−296935.972781	15.86
P83A	−99909.760	18682.693	−17.351	−324163.406243	12.35
P82A	−99917.355	18672.951	−13.185	−246202.858935	5.63
P81A	−99922.945	18672.264	5.447	101707.822008	14.01
			倍面積	−668.451322	
			面積	334.2256610	
			地積	334.22 ㎡	
			坪数	101.10 坪	

地番 ⑭ 156－15

測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P111A	−99890.609	18708.881	9.940	185966.277140	1.50
P88A	−99889.686	18710.065	−9.272	−173479.722680	12.92
P95	−99899.881	18718.012	−39.931	−747428.937172	47.87
P107	−99929.617	18680.498	−31.197	−582775.496106	2.35
P94A	−99931.078	18678.651	−0.276	−5155.307676	1.50
P90A	−99929.893	18677.720	11.303	211114.269160	16.30
P91	−99919.775	18690.499	19.975	373342.717525	15.86
P106	−99909.918	18702.935	20.149	376845.437315	16.55
P93A	−99899.626	18715.904	19.309	361385.390336	11.42
			倍面積	−185.372158	
			面積	92.6860790	
			地積	92.68 ㎡	
			坪数	28.03 坪	

作成者	滋賀県東近江市八日市清水二丁目12番19号 土地家屋調査士法人 とわのパートナーズ 社員 土地家屋調査士 野瀬克佳 (令和7年6月24日測量) (令和7年6月24日作成)	申請人	株式会社想武 代表取締役 奥 文宏	縮尺	1／

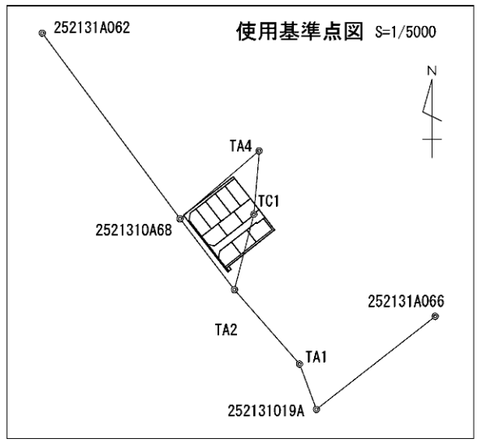
地　　番	156, 156－3，ないし－16
土地の所在	東近江市沖野二丁目字芝野

地積測量図 4／4

地　番	⑮ 156－16				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P94A	−99931.078	18678.651	3.979	74322.352329	2.35
P107	−99929.617	18680.498	−1.054	−19689.244892	3.20
P108	−99932.132	18682.476	−3.979	−74337.572004	2.35
P109A	−99933.596	18680.628	1.054	19689.381912	3.20
			倍面積	−15.082655	
			面積	7.5413275	
			地積	7.54 ㎡	
			坪数	2.28 坪	

総合計面積	2844.4775500 ㎡

地番	地積
① 156	166.38 ㎡
② 156－3	200.46 ㎡
③ 156－4	208.54 ㎡
④ 156－5	208.55 ㎡
⑤ 156－6	208.52 ㎡
⑥ 156－7	208.55 ㎡
⑦ 156－8	201.06 ㎡
⑧ 156－9	203.50 ㎡
⑨ 156－10	203.27 ㎡
⑩ 156－11	200.30 ㎡
⑪ 156－12	200.47 ㎡
⑫ 156－13	200.38 ㎡
⑬ 156－14	334.22 ㎡
⑭ 156－15	92.68 ㎡
⑮ 156－16	7.54 ㎡



測地系：世界測地系　　平面直角座標系の記号：第Ⅵ系　（都市再生街区基本調査成果）			
点　名	X座標	Y座標	備　考
252131A066	−99970.378	18848.944	街区多角点節点
252131A062	−99739.368	18528.418	街区多角点節点
252131019A	−100046.193	18752.039	街区三角点
TA1	−100009.169	18738.260	新　点
TA2	−99948.512	18685.204	新　点
2521310A68	−99890.765	18640.759	街区多角点
TA3	−99881.222	18708.880	新　点
TA4	−99835.405	18705.320	新　点
TC1	−99887.145	18701.040	新　点

作成者	滋賀県東近江市八日市清水二丁目12番19号 土地家屋調査士法人 とわのパートナーズ 社員　土地家屋調査士　野瀬克佳　（令和7年6月24日測量）（令和7年6月24日作成）	申請人	株式会社想武 代表取締役　奥　文宏	縮尺	1／